



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-12-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.ба, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-4/08.01.2019г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-4-(2)/29.01.2019г. и вх. № КПД-11-4-(5)/20.03.2019г. и Удостоверение на Община Смолян № 9/11.03.2019г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Сграда за сезонно ползване“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 49014.18.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Момчиловци, местност „Ахматица“, община Смолян, област Смолян.

Възложител: К [] П [] в Р [], град Смолян, о []

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една сграда за сезонно ползване, в поземлен имот с идентификатор 49014.18.89 по КККР на село Момчиловци, местност „Ахматица“, община Смолян, област Смолян и промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: „пасище“ и с площ 1000 кв.м. С Решение № 960/25.10.2018г., на Общински съвет – Смолян, по Протокол № 43, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ с идентификатор 49014.18.89 по КККР на село Момчиловци, местност „Ахматица“, община Смолян, със следните устройствени параметри: устройствена зона „Жм“, плътност на застрояване до 60%, височина до 10 метра, кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%. Планът за регулация и застрояване предлага да се образува УПИ...89 – за жилищно строителство, отреден за жилищна зона (Жм) с нискоетажно застрояване, с площ на УПИ 967.35 кв.м, като 32.65 кв.м от имота се отнемат за улица. Общата площ предвидена за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за ПИ с



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



идентификатор 49014.18.89 е 1.000 дка. По информация на възложителя, се предвижда в границите на имота да бъде изградена една сграда за сезонно ползване от едно семейство, като застрояването ще бъде в съответствие с предвидените по ПУП-ПРЗ параметри и съобразно предвижданията на ОУП на Община Смолян. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществява от съществуващата улица на север от имота по действаща регулация, като съгласно изискванията на ЗУТ, лицето на имота към улицата ще бъде 13м. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи чрез изграждане на нов водопроводен клон от съществуващ външен етернитов водопровод Ø80 мм, минаващ по пътя граничещ с имота. Съгласно представената информация (ВиК схема), битовите отпадъчни води ще се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация от двойно оребрени полиетиленови или PVC тръби до водоплътна изгребна яма, като същите ще бъдат изгребвани и транспортирани до пречиствателна станция за отпадъчни води. Електрозахранването на обекта е предвидено да се изпълни от изградено подземно кабелно захранване НН от ТП „Ахматича“, разположено на около 5м от имота, предмет на инвестиционното предложение.

Съгласно предоставено Удостоверение № 9/11.03.2019г. на Община Смолян, се установява, че поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 49014.18.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Момчиловци, местност „Ахматича“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който е проведена процедура по екологична оценка, завършила с издаване на Становище № СМ-04-06/2018г. на РИОСВ – Смолян.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на ѝ (0,00006%), в периферията.

2. Инвестиционното предложение попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена

зона BG0001031 „Родопи-Средни“, като съгласно данни по проект на МОСВ (2013): „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, ще се засегне незначителен процент (0,002%) от общата площ (40980,8 дка) на разпространението му в зоната, който е пренебрежимо малък в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен, като въздействието върху местообитанието ще е незначително, периодично, краткосрочно и пространствено ограничено, и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

3. Предвид характерът и обема на дейностите (изграждане на една вилна сграда), типът на обекта, както и малката площ на засегнатата територия (1,000 дка), не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

4. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, в сравнение с настоящия момент. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.

2. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере начин на разполагане на вилната сграда, с който максимално да се запази наличната в рамките на имота естествена тревна растителност, като терена извън предвидения за застрояване, да бъде максимално запазен в сегашното си състояние, като не се извършва разораване и други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.

3. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота.

4. При извършване на озеленяване в имота, да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения.

5. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоната

Реализацията на инвестиционно предложение „Сграда за сезонно ползване“, в поземлен имот с идентификатор 49014.18.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Момчиловци, местност „Ахматица“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

02.04.2019 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

